1 PLANIMETRIE: catastale-prg-ptp-pai
2 PLANIMETRIE e DATI TECNICI del P. di R.
3 UBICAZIONE: ante e post-operam
4/a PIANTE: S1-T-1°
4/b PIANTE: 2°-3° + copertura
5 PROSPETTI
6 SEZIONI
7 **Parametri tecnici generali + verifica parcheggi** √
8 a+b+c - rilievo fabb. da demolire U.M.I. 3+8+10
9 a+b+c - doc. catastale delle u.m.i. 3+8+10
10 Documentazione Fotografica
11 Particolari del Parcheggio pubblico
12 Aree da cedere al Comune per Parcheggio e Viabilità

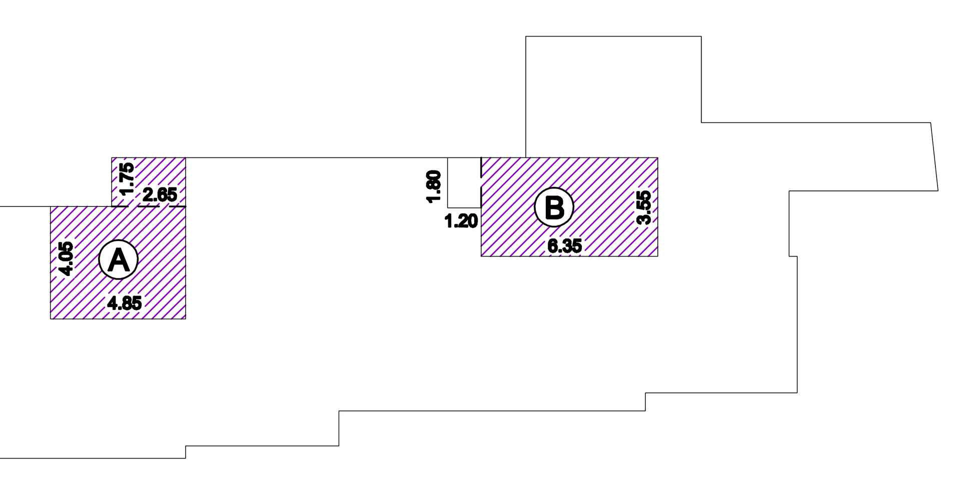
ing. Daniele ADRIANI
geom. Fabiano DI SAVERIO
Via Aliseo 7/A-64022 GIULIANOVA
tel: 085-8003376 - 347-0811830

11-011	TAVOLA: 7 — PARAMETRI TEC. VER. PARCHEGGI
Comune di **GIULIANOVA** Prov. di Teramo	
PROGETTO di Piano di Recupero ai sensi dell'art.B3.8.2.3 delle NTA, interessante parte dell'isolato posto in traversa privata di Via N. Sauro	
Ditta:	**DI GIUSEPPE Alessio–DI SAVERIO Alessandra DI SAVERIO Fabiano–FARINELLI Fabio**

PARAMETRI TECNICI

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO

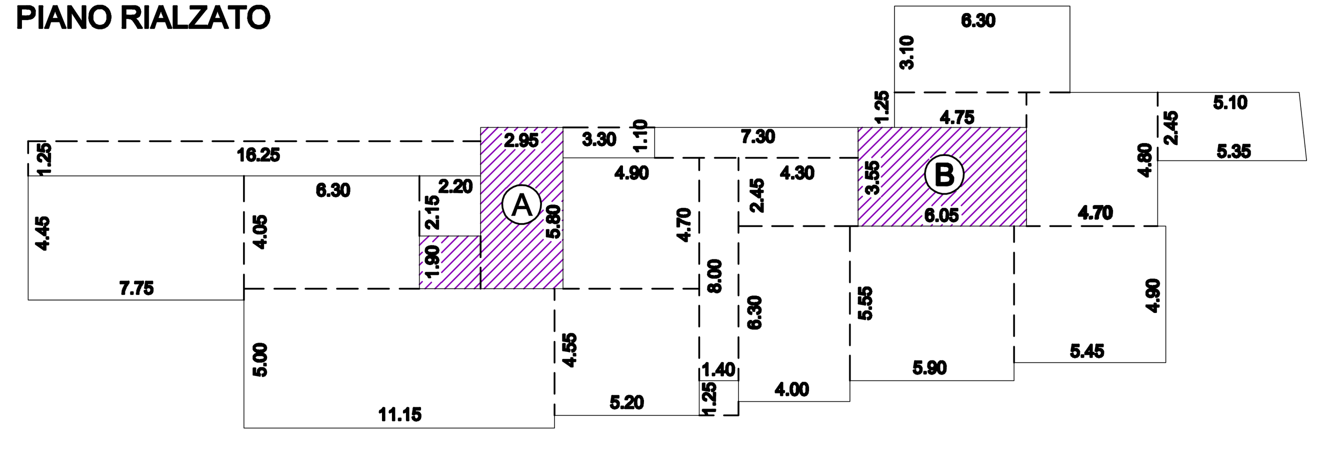


SUPERFICIE EDIFICATA:
Non computabile ai fine della S.E. per H/ max 2.20 mt

CORPO SCALA "A"
(1.75*2.65)+(4.05*4.85)=MQ 24.28<40.00

CORPO SCALA "B"
(1.80*1.20)+(6.35*3.55)=MQ 24.70<40.00

PIANO RIALZATO



SUPERFICIE COPERTA:
(4.45*7.75)+(4.05*6.30)+(2.15*2.20)+(5.00*11.15)+(1.10*7.30)+
+(4.90*4.70)+(4.55*5.20)+(1.40*8.00)+(2.45*4.30)+(6.30*4.00)+
+(5.55*5.90)+(5.45*4.90)+(4.70*4.80)+[(5.10+5.35)*2.45]/2+
+(4.75*1.25)+(3.10*6.30)+(2.95*5.80)+(1.90*2.20)+(3.55*6.05)+
+(1.25*16.25)+(3.30*1.10)+(1.25*1.40)=MQ 410.87

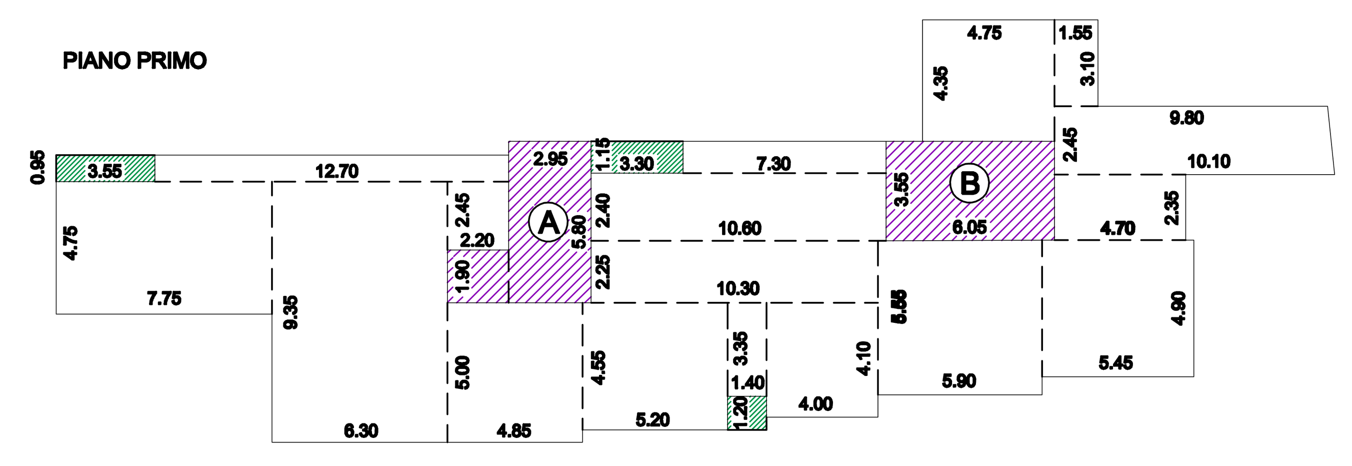
SUPERFICIE EDIFICATA:
(4.45*7.75)+(4.05*6.30)+(2.15*2.20)+(5.00*11.15)+(1.10*7.30)+
+(4.90*4.70)+(4.55*5.20)+(1.40*8.00)+(2.45*4.30)+(6.30*4.00)+
+(5.55*5.90)+(5.45*4.90)+(4.70*4.80)+[(5.10+5.35)*2.45]/2+
+(4.75*1.25)+(3.10*6.30)=mq 342.40

CORPO SCALA "A"
(2.95*5.80)+(1.90*2.20)=mq 21.29

CORPO SCALA "B"
(3.55*6.05)=mq 21.48

PORTICI e VERANDE:
(1.10*3.30)+(1.00*2.65)+(1.40*1.25)= mq 8.03

PIANO PRIMO



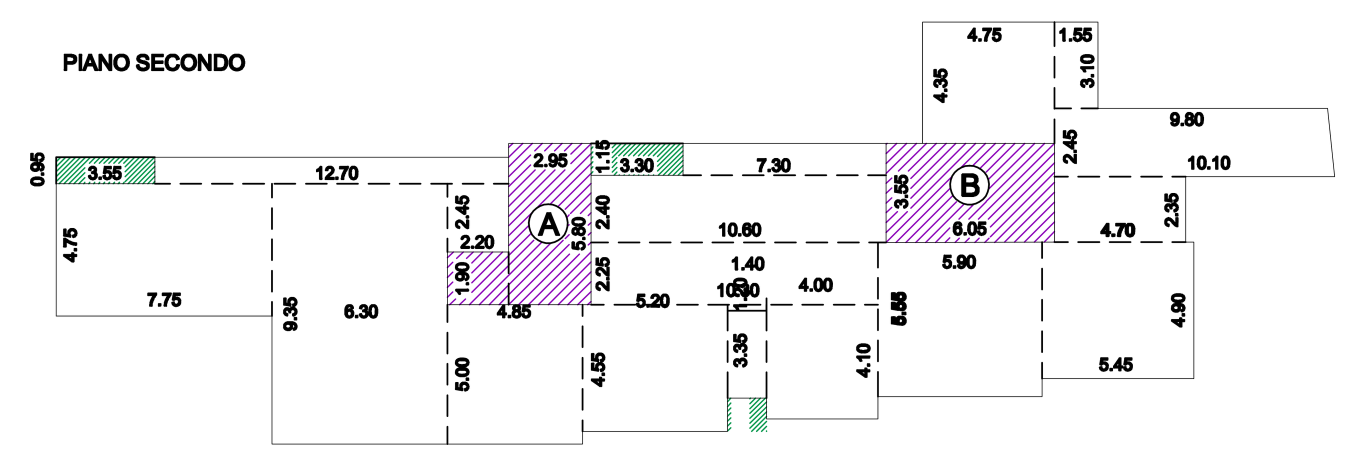
SUPERFICIE EDIFICATA:
(4.75*7.75)+(12.70*0.95)+(9.35*6.30)+(2.45*2.20)+(5.00*4.85)+
+(7.30*1.15)+(2.40*10.60)+(2.25*10.30)+(4.55*5.20)+(1.40*3.35)+
+(4.00*4.10)+(5.55*5.90)+(5.45*4.90)+(4.70*2.35)+(4.35*4.75)+
+(1.55*3.10)+[(10.10+9.80)*2.45]/2=mq 359.48

CORPO SCALA "A"
(2.95*5.80)+(1.90*2.20)=mq 21.29

CORPO SCALA "B"
(3.55*6.05)=mq 21.48

PORTICI e VERANDE:
(0.95*3.35)+(1.15*3.30)+(1.20*1.40)=mq 8.84

PIANO SECONDO



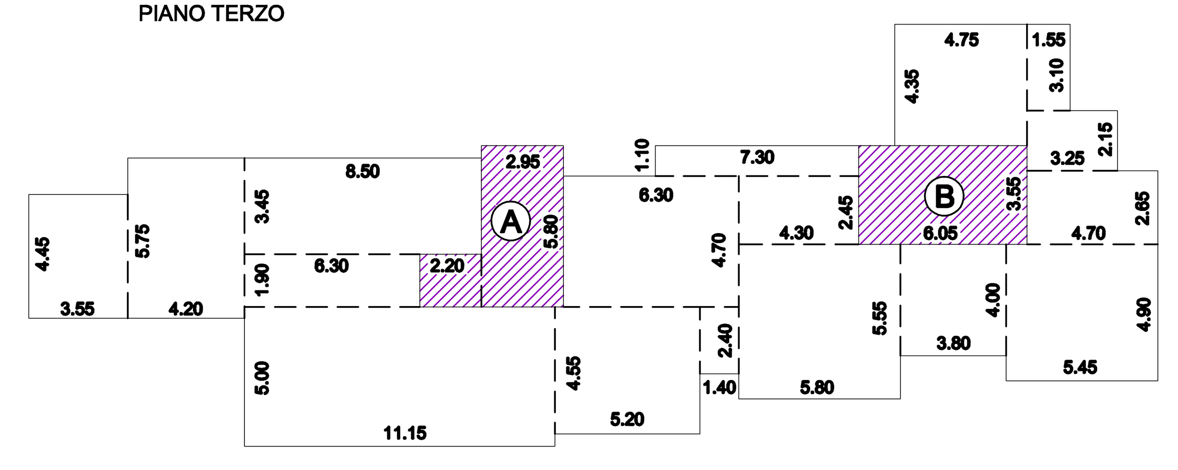
SUPERFICIE EDIFICATA:
(4.75*7.75)+(12.70*0.95)+(9.35*6.30)+(2.45*2.20)+(5.00*4.85)+
+(7.30*1.15)+(2.40*10.60)+(2.25*10.30)+(4.55*5.20)+(1.40*3.35)+
+(4.00*4.10)+(5.55*5.90)+(5.45*4.90)+(4.70*2.35)+(4.35*4.75)+
+(1.55*3.10)+[(10.10+9.80)*2.45]/2=mq 359.48

CORPO SCALA "A"
(2.95*5.80)+(1.90*2.20)=mq 21.29

CORPO SCALA "B"
(3.55*6.05)=mq 21.48

PORTICI e VERANDE:
(0.95*3.35)+(1.15*3.30)+(1.20*1.40)=mq 8.84

PIANO TERZO



SUPERFICIE EDIFICATA:
(4.45*3.55)+(5.75*4.20)+(3.45*8.50)+(1.90*6.30)+(5.00*11.15)+
+(1.10*7.30)+(6.30*4.70)+(4.30*2.45)+(5.80*5.55)+(1.40*2.40)+
+(4.55*5.20)+(3.80*4.00)+(5.45*4.90)+(4.70*2.65)+(3.25*2.15)+
+(3.10*1.55)+(4.75*4.35)=MQ 331.17

CORPO SCALA "A"
(2.95*5.80)+(1.90*2.20)=mq 21.29

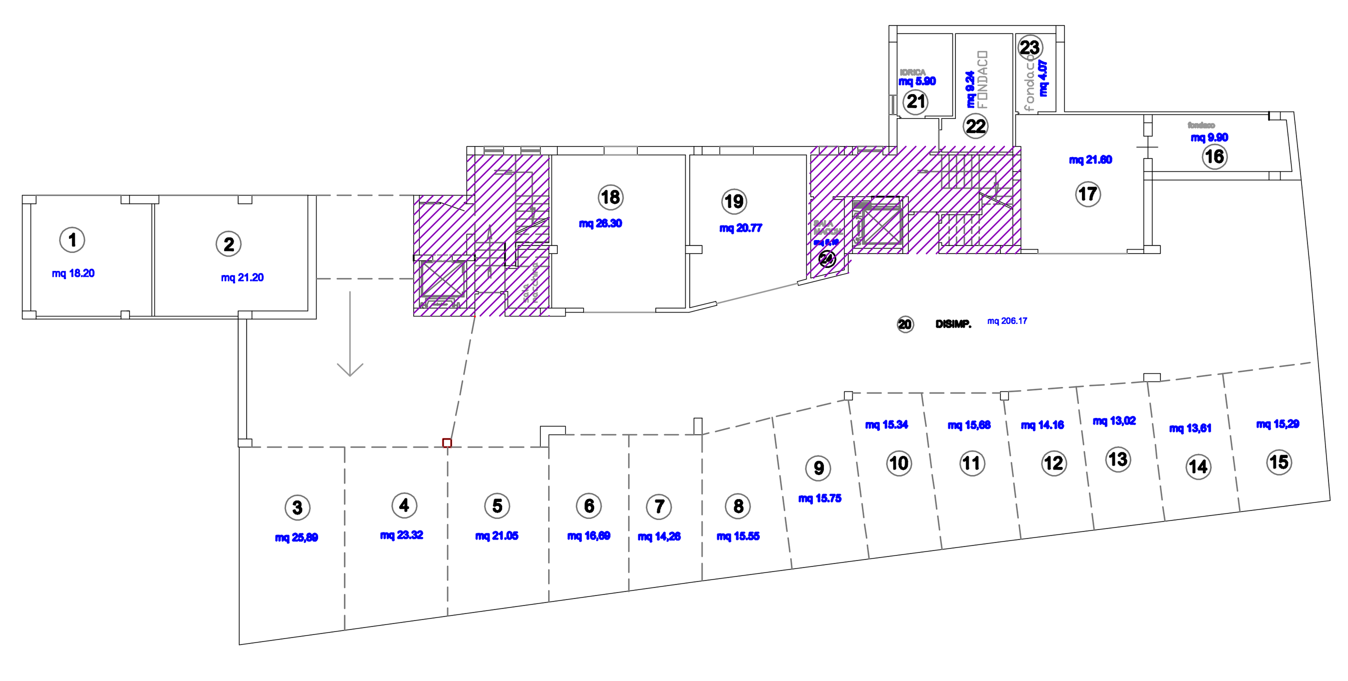
CORPO SCALA "B"
(3.55*6.05)=mq 21.48

Totale S.E. (342.40+359.48+359.48+331.17)= mq 1392.53

< 1423,00 ammessi dalle schede del P. di R.

VERIFICA PARCHEGGI

Scala 1:200



RIEPILOGO SUPERFICI PARCHEGGI

LIVELLO	UNITA'	S.U. (uso abitativo)	S.N.R. H= 2.40 mt (locali di servizio)
PIANO SEMINTERRATO H= 2.20 mt			
	1 POSTO AUTO		Mq 18.20
	2 POSTO AUTO		Mq 21.20
	3 POSTO AUTO		Mq 25.89
	4 POSTO AUTO		Mq 23.32
	5 POSTO AUTO		Mq 21.05
	6 POSTO AUTO		Mq 16.69
	7 POSTO AUTO		Mq 14.26
	8 POSTO AUTO		Mq 15.55
	9 POSTO AUTO		Mq 15.75
	10 POSTO AUTO		Mq 15.34
	11 POSTO AUTO		Mq 15.68
	12 POSTO AUTO		Mq 14.16
	13 POSTO AUTO		Mq 13.02
	14 POSTO AUTO		Mq 13.61
	15 POSTO AUTO		Mq 15.29
	17 POSTO AUTO		Mq 21.60
	18 POSTO AUTO		Mq 26.30
	19 POSTO AUTO		Mq 20.77
	20 disimpegno		Mq 206.17
	Sommano mq		Mq 533.76

Mq 533.76 > di 1392.53 x 30%(417.76)